УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»

_____П.И. Селезнев

Технический отчет технико-экономического состояния системы теплоснабжения с. Барышево, п. Двуречье, ст. Крахаль, с. Березовка, п. Железнодорожный, с. Марусино Новосибирского района, Новосибирской области

Новосибирск 2022 г.

Оглавление

1. Пояснительная записка 2
2. Камеральное обследование 4
2.1. Описание объектов теплоснабжения 4
2.3. Оборудование котельных 5
2.4. Свидетельства о регистрации права на объекты теплоснабжения 11
2.5. Извлечения из технических паспортов объектов теплоснабжения 32
2.6. Результаты камерального обследования 42
3. Техническая инвентаризация 53
3.1. Наружный осмотр котельной №1 53
3.2. Наружный осмотр котельной №2 57
3.3. Наружный осмотр котельной №3 62
3.4. Наружный осмотр котельной №4 65
3.5. Наружный осмотр котельной №5 67
3.6. Наружный осмотр котельной №6 69
3.7. Наружный осмотр котельной №7 70
3.8. Наружный осмотр котельной №8 76
3.9. Наружный осмотр котельной №9 81
3.13. Результаты технической инвентаризации 84
4. Отчет о результатах технического обследования 85
4.1. Перечень объектов технического обследования и описание дефектов объектов обследования 85
4.2.Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения 85
4.3. Предложения и рекомендации о проведении мероприятий на объектах системы теплоснабжения 85
4.4. Ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию 87

1. Пояснительная записка

Техническое обследование системы коммунальной инфраструктуры с. Барышево, п. Двуречье, ст. Крахаль, с. Березовка, п. Железнодорожный, с. Марусино, Новосибирского, района Новосибирской области проведено для комплексного определения фактических показателей технико-экономического состояния системы теплоснабжения, включающей котельные №1-10 и технологически связанных с ними тепловых сетей. Состав работ по техническому обследованию:

1) Камеральное обследование;

2) Техническая инвентаризация имущества, включая натурное и визуально-измерительное обследования.

Цель проведения камерального обследования - анализ нормативно-технической документации на объекты теплоснабжения, для установления качественных показателей теплоснабжения и сравнения с фактическими показателями, полученными путем проведения технической инвентаризации.

Цель проведения технической инвентаризации - оценка технического состояния объектов обследования по совокупности и характеру визуально наблюдаемых дефектов, повреждений, утечек теплоносителя, а также сравнение данных об объектах теплоснабжения, полученных в ходе камерального обследования, с фактическими характеристиками систем, установленными при визуально-измерительном обследовании.

Проведение выборочного инструментального обследования принимается нецелесообразным ввиду достижения целей камерального обследования и технической инвентаризации в ходе технического обследования системы теплоснабжения г. Новосибирска, новосибирского района, Новосибирской области.

Сроки (план) технического обследования

План технического обследования составлен на основании камерального обследования.

Наименование мероприятий	Срок выполнения
1. Внешний осмотр котельных	25.05 - 16.06.2022 г.
1.1.Фиксация нарушений конструкций	25.05 - 16.06.2022 г
1.2. Проверка наличия приборов учета	25.05 - 16.06.2022 г
1.3. Проверка технического состояния основного котельного оборудования	25.05 - 16.06.2022 г
1.4. Фиксация условий хранения топлива	25.05 - 16.06.2022 г
1.5. Проверка состояния насосов	25.05 - 16.06.2022 г
1.6. Проверка состояния вентиляторов	25.05 - 16.06.2022 г
1.7. Проверка состояния дымососов	25.05 - 16.06.2022 г

1.8. Проверка состояния механической вытяжки и удаления дымовых газов из помещения котельной	25.05 - 16.06.2022 г
1.9. Проверка обмуровки и изоляции	25.05 - 16.06.2022 г
2. Внешний осмотр тепловых сетей	25.05 - 16.06.2022 г
2.1. Проверка состояния изоляции тепловых сетей, запорной и регулирующей арматуры	25.05 - 16.06.2022 г

Перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование

- Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево ул. Тельмана Котельная №1;
- Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево пер. Школьный 2б Котельная №2;
- Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево ул. Ленина 247а Котельная №3;
- Новосибирская область, Новосибирский район, п. Двуречье ул. Рабочая 19 а Котельная №4;
- Новосибирская область, Новосибирский район, п. Двуречье ул. Юбилейная 4а Котельная №5;
- Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Крахаль ул. Мира 74 Котельная №6;
- Новосибирская область, Новосибирский район, с. Березовка ул. Лесная Котельная №7;
- Новосибирская область, Новосибирский район, с. Березовка ул. Первомайская Котельная №8;
- Новосибирская область, Новосибирский район, п. Железнодорожный ул. Школьная Котельная №9;
- Новосибирская область, Новосибирский район, с. Марусино ул. Школьная 1

2. Камеральное обследование

2.1. Описание объектов теплоснабжения

Теплоснабжение в г. Новосибирск осуществляется централизованно от малых источников теплоснабжения. Система теплоснабжения закрытая. В с. Барышево, п. Двуречье, ст. Крахаль, с. Березовка, п. Железнодорожный, Новосибирского района Новосибирской области на праве хозяйственного ведения источников теплоснабжения, магистральных сетей является МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский».

Поддержание оборудования и тепловых сетей в надлежащем состоянии возложено на ресурсоснабжающюю организацию, которая в свою очередь обязана обслуживать переданные объекты, производить текущий ремонт, обеспечивать по ним транспортировку тепловой энергии, обеспечивать поставку тепловой энергии до потребителей. Износ тепловых сетей составляет 10-70%, что приводит к большим потерям тепловой энергии.

В тепловой комплекс с. Барышево, п. Двуречье, ст. Крахаль, с. Березовка, п. Железнодорожный, Новосибирского района Новосибирской области входят твердо- и газо-топливные котельные.

В качестве топлива на имеющихся котельных используется уголь и газ.

Следует учитывать, что более 70% вырабатываемой тепловой энергии направлено на теплоснабжение жилищного фонда, что увеличивает необходимость энергосбережения в системах теплоснабжения для обеспечения экономии.

Основными проблемами системы теплоснабжения поселения являются:

- значительный износ – более 70 % тепловых сетей и теплотехнического оборудования котельной №3;
- рост удельных сырьевых затрат на выработку и транспорт тепловой энергии от котельной№3

2.2. Оборудование котельных

Таблица 2.1. Оборудование котельных

№ п/п	Наименование оборудования	Марка оборудования	Характеристика оборудования
1.	**Оборудование котельной №1**		
1.1	Дутьевой вентилятор	-	Находится в исправном состоянии.
1.2	Дутьевой вентилятор	-	Находится в исправном состоянии.
1.3	Насос сетевой		Находится в исправном состоянии.
1.4	Насос сетевой		Находится в исправном состоянии.
1.5	Насос сетей ГВС		Находится в исправном состоянии.
1.6	Насос сетей ГВС		Находится в исправном состоянии.
1.7	Насос подпиточный		Находится в исправном состоянии.
1.8	Эл. Освещение		Находится в исправном состоянии.
1.9	Водогрейный котел №1	Прометей – автомат -1000	Находится в исправном состоянии.
1.10	Водогрейный котел №2	Прометей – автомат -1000	Находится в исправном состоянии.
1.11	Теплообменный аппарат		Находится в исправном состоянии.
1.12	Теплообменный аппарат		Находится в исправном состоянии.
2.	**Оборудование котельной №2**		
2.1.	Дутьевой вентилятор		Находится в исправном состоянии.
2.2	Насос подпиточный		Находится в исправном состоянии.
2.3	Насос сетевой		Находится в исправном состоянии.
2.4	Насос сетевой		Находится в исправном состоянии.
2.5	Эл. Освещение		Находится в исправном состоянии.
2.6	Водогрейный котел №1	Прометей – автомат -1000	Находится в исправном состоянии.
2.7	Водогрейный котел №2	Прометей – автомат -1000	Находится в исправном состоянии.
2.8	Водогрейный котел №3	Прометей – автомат -1000	Находится в исправном состоянии.
2.9	Теплообменный аппарат		Находится в исправном состоянии.
2.10	Теплообменный аппарат		Находится в исправном состоянии.
2.11	Теплообменный аппарат		Находится в исправном состоянии.
2.12	Теплообменный аппарат		Находится в исправном состоянии.
3.	**Оборудование котельной №3**		
3.1	Дутьевой вентилятор		Находится в исправном состоянии.
3.2	Насос подпиточный		Находится в исправном состоянии.
3.3	Насос сетевой		Находится в исправном состоянии.
3.4	Насос сетевой		Находится в исправном состоянии.
3.5	Насос сетей ГВС		Находится в исправном состоянии.
3.6	Насос сетей ГВС		Находится в исправном состоянии.
3.7	Эл. Освещение		Находится в исправном состоянии.
3.8	Водогрейный котел №1	ДКВР 6,5-13	Находится в исправном состоянии.

3.9	Водогрейный котел №2	ДКВР 6,5-13	Находится в исправном состоянии.
3.10	Водогрейный котел №3	ДКВР 6,5-13	Находится в исправном состоянии.
4.	**Оборудование котельной №4**		
4.1	Насос подпиточный		Находится в исправном состоянии.
4.2	Насос сетевой		Находится в исправном состоянии.
4.3	Насос сетевой		Находится в исправном состоянии.
4.4	Эл. Освещение		Находится в исправном состоянии.
4.5	Водогрейный котел №1	Будерус SK745-1850	Находится в исправном состоянии.
4.6	Водогрейный котел №2	Будерус SK745-1850	Находится в исправном состоянии.
4.7	Теплообменный аппарат		Находится в исправном состоянии.
4.8	Теплообменный аппарат		Находится в исправном состоянии.
5.	**Оборудование котельной №5**		
5.1	Насос подпиточный		Находится в исправном состоянии.
5.2	Насос сетевой		Находится в исправном состоянии.
5.3	Насос сетевой		Находится в исправном состоянии.
5.4	Эл. Освещение		Находится в исправном состоянии.
5.5	Водогрейный котел №1	Риелло RNG-1700	Находится в исправном состоянии.
5.6	Водогрейный котел №2	Риелло RNG-1700	Находится в исправном состоянии.
5.7	Водогрейный котел №3	Риелло RNG-1700	Находится в исправном состоянии.
5.8	Теплообменный аппарат		Находится в исправном состоянии.
5.8	Теплообменный аппарат		Находится в исправном состоянии.
6.	**Оборудование котельной №6**		
6.1	Насос сетевой		Находится в исправном состоянии.
6.2	Насос сетевой		Находится в исправном состоянии.
6.3	Насос сетей ГВС		Находится в исправном состоянии.
6.4	Насос сетей ГВС		Находится в исправном состоянии.
6.5	Насос подпиточный		Находится в исправном состоянии.
6.6	Эл. Освещение		Находится в исправном состоянии.
6.7	Водогрейный котел №1	Будерус Логано SK645-190	Находится в исправном состоянии.
6.8	Водогрейный котел №2	Будерус Логано SK745-1200	Находится в исправном состоянии.
6.9	Водогрейный котел №3	Будерус Логано SK745-1200	Находится в исправном состоянии.
6.10	Теплообменный аппарат		Находится в исправном состоянии.
6.11	Теплообменный аппарат		Находится в исправном состоянии.
6.12	Теплообменный аппарат		Находится в исправном состоянии.
6.13	Теплообменный аппарат		Находится в исправном состоянии.
7.	**Оборудование котельной №7**		
7.1	Дутьевой вентилятор	-	Находится в исправном состоянии.
7.2	Дутьевой вентилятор	-	Находится в исправном состоянии.
7.3	Насос сетевой		Находится в исправном состоянии.
7.4	Насос сетевой		Находится в исправном состоянии.
7.5	Насос подпиточный		Находится в исправном состоянии.
7.6	Эл. Освещение		Находится в исправном состоянии.
7.7	Водогрейный котел №1	Прометей –	Находится в исправном состоянии.

		автомат -600	
7.8	Водогрейный котел №2	Прометей – автомат -600	Находится в исправном состоянии.
7.9	Теплообменный аппарат		Находится в исправном состоянии.
7.10	Теплообменный аппарат		Находится в исправном состоянии.
8.	**Оборудование котельной №8**		
8.1	Дутьевой вентилятор	-	Находится в исправном состоянии.
8.2	Дутьевой вентилятор	-	Находится в исправном состоянии.
8.3	Насос сетевой		Находится в исправном состоянии.
8.4	Насос сетевой		Находится в исправном состоянии.
8.5	Насос подпиточный		Находится в исправном состоянии.
8.6	Эл. Освещение		Находится в исправном состоянии.
8.7	Водогрейный котел №1	Прометей – автомат – 800	Находится в исправном состоянии.
8.8	Водогрейный котел №2	Прометей – автомат – 800	Находится в исправном состоянии.
8.9	Теплообменный аппарат		Находится в исправном состоянии.
8.10	Теплообменный аппарат		Находится в исправном состоянии.
9.	**Оборудование котельной №9**		
9.1	Дутьевой вентилятор	-	Находится в исправном состоянии.
9.2	Дутьевой вентилятор	-	Находится в исправном состоянии.
9.3	Насос сетевой		Находится в исправном состоянии.
9.4	Насос сетевой		Находится в исправном состоянии.
9.5	Насос подпиточный		Находится в исправном состоянии.
9.6	Эл. Освещение		Находится в исправном состоянии.
9.7	Водогрейный котел №1	Прометей – автомат -1000	Находится в исправном состоянии.
9.8	Водогрейный котел №2	Прометей – автомат -1000	Находится в исправном состоянии.
9.9	Теплообменный аппарат		Находится в исправном состоянии.
9.10	Теплообменный аппарат		Находится в исправном состоянии.
10	**Оборудование котельной №10**		
10.1	Водогрейный котел №1	Riello RTQ130	Находится в исправном состоянии.
10.2	Водогрейный котел №2	Riello RTQ130	Находится в исправном состоянии.
10.3	Насос сетевой		Находится в исправном состоянии.
10.4	Насос сетевой		Находится в исправном состоянии.

Таблица 2.2. Характеристика котельного оборудования

Характеристика	Показатели
Котельная №1	
Местоположение котельной	г. Новосибирск, с. Барышево, ул. Тельмана
Марка котлов, количество	Прометей – автомат – 1000 – 2 шт.
Год ввода в эксплуатацию	2016
Производительность котлов	Прометей –автомат – 1000 – 1 МВт
Средний КПД котлов	Прометей – автомат – 1000 – 75-90 %
Износ котельного оборудования	70%

Основной вид топлива	Уголь
Условный расход топлива на производство 1 Гкал	Прометей – автомат – 1000 – 0,153 т.у.т./Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	26,2 кВт*ч
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	2199,39 Гкал/год
Котельная №2	
Местоположение котельной	г. Новосибирск, с. Барышево, пер. Школьный 2б
Марка котлов, количество	Прометей – автомат – 1000 – 3 шт.
Год ввода в эксплуатацию	2016
Производительность котлов	Прометей –автомат – 1000 – 1 МВт
Средний КПД котлов	Прометей – автомат – 1000 – 75-90 %
Износ котельного оборудования	70%
Основной вид топлива	Уголь
Условный расход топлива на производство 1 Гкал	Прометей – автомат – 1000 – 0,157 т.у.т./Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	26,2 кВт*ч
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	2199,39 Гкал/год
Котельная №3	
Местоположение котельной	г. Новосибирск, с. Барышево, ул. Ленина 247а
Марка котлов, количество	ДКВР 6,5-13 – 3 шт.
Год ввода в эксплуатацию	1970,кап. Ремонт 2019
Производительность котлов	ДКВР 6,5-13 – 4,65 МВт
Средний КПД котлов	ДКВР 6,5-13 – 84%
Износ котельного оборудования	95%
Основной вид топлива	Уголь
Условный расход топлива на производство 1 Гкал	ДКВР 6,5-13 – 0,151 т.у.т./Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	24,4 кВт*ч
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	8,00 Гкал/час
Котельная №4	
Местоположение котельной	г. Новосибирск, п. Двуречье, ул. Рабочая 19а
Марка котлов, количество	Будерус SK745-1850 – 2 шт.
Год ввода в эксплуатацию	2012
Производительность котлов	Будерус SK745-1850 – 1,59 МВт
Средний КПД котлов	Будерус SK745-1850 – 93%
Износ котельного оборудования	80%
Основной вид топлива	Газ
Условный расход топлива на производство 1 Гкал	Будерус SK754-1850 – 0,15 0 т.у.т./Гкал

Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	24,4 кВт*ч
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	2,152 Гкал/час
Котельная №5	
Местоположение котельной	г. Новосибирск, п. Двуречье, ул. Юбилейная 4а
Марка котлов, количество	Риелло RNG-1700 – 3 шт.
Год ввода в эксплуатацию	2012
Производительность котлов	Риелло RNG-1700 – 1,56 МВт
Средний КПД котлов	Риелло RNG-1700 – 93,4%
Износ котельного оборудования	80%
Основной вид топлива	Газ
Условный расход топлива на производство 1 Гкал	Риелло RNG-1700 – 0,150 т.у.т./Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	24,4 кВт*ч
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	3,506 Гкал/час
Котельная №6	
Местоположение котельной	г. Новосибирск, ст. Крахаль, ул. Мира 74
Марка котлов, количество	Будерус Логано SK 645-190 – 1 шт. Будерус SK745-1850 – 2 шт.
Год ввода в эксплуатацию	2013
Производительность котлов	Будерус Логано SK 645-190 – 0,51 МВт Будерус Логано SK745-1850 – 1,59 МВт
Средний КПД котлов	Будерус Логано SK 645-190 – 93%
Износ котельного оборудования	80%
Основной вид топлива	Газ
Условный расход топлива на производство 1 Гкал	Будерус Логано SK 645-190 – 0,151 т.у.т./Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	24,4 кВт*ч
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	1,446 Гкал/час
Котельная №7	
Местоположение котельной	г. Новосибирск, п. Березовка, ул. Лесная
Марка котлов, количество	Прометей – автомат – 600 – 2 шт.
Год ввода в эксплуатацию	2018
Производительность котлов	Прометей – автомат – 600 – 1,2 МВт
Средний КПД котлов	Прометей – автомат – 600 – 75-90%
Износ котельного оборудования	30%
Основной вид топлива	Уголь
Условный расход топлива на производство 1 Гкал	Прометей – автомат – 600 – 0.217 т.у.т.
Удельное энергопотребление	26,2 кВт*ч

котельной на выработку 1 Гкал	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	1374,62 Гкал/год
Котельная №8	
Местоположение котельной	г. Новосибирск, п. Березовка, ул. Первомайская
Марка котлов, количество	Прометей – автомат – 600 – 2 шт.
Год ввода в эксплуатацию	2018
Производительность котлов	Прометей – автомат – 600 – 1,6 МВт
Средний КПД котлов	Прометей – автомат – 600 – 75-90%
Износ котельного оборудования	30%
Основной вид топлива	Уголь
Условный расход топлива на производство 1 Гкал	Прометей – автомат – 600 – 0,199 т.у.т.
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	26,2 кВт*ч
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	1732,02 Гкал/год
Котельная №9	
Местоположение котельной	г. Новосибирск, п. Железнодорожный, ул. Школьная
Марка котлов, количество	Прометей – автомат – 1000 – 2 шт.
Год ввода в эксплуатацию	2018
Производительность котлов	Прометей – автомат – 1000 – 2 МВт
Средний КПД котлов	Прометей – автомат – 1000 – 75-90 %
Износ котельного оборудования	30%
Основной вид топлива	Уголь
Условный расход топлива на производство 1 Гкал	Прометей – автомат – 1000 – 0.217 т.у.т.
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	26,2 кВт*ч
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	2199,39 Гкал/год
Котельная №10	
Местоположение котельной	г. Новосибирск, с. Марусино, ул. Школьная 1
Марка котлов, количество	Riello RTQ130– 2 шт.
Год ввода в эксплуатацию	2010
Производительность котлов	Riello RTQ130 – 0,26 МВт
Средний КПД котлов	Riello RTQ130 – 90 %
Износ котельного оборудования	70%
Основной вид топлива	Газ

2.4. Свидетельства о регистрации права на объекты теплоснабжения

Таблица 2.3. Перечень документов, удостоверяющих право собственности

№ п/п	Наименование объекта	Вид документа	Основания права пользования, № постановления	Право хозведения
1	Котельная №1	Свидетельство о государственной регистрации права	122/1 от 23.05.2017	Оформлено
2	Котельная №2		238 от 21.06.2016	В работе
3	Котельная №3		238 от 21.06.2016	В работе
4	Котельная №4		122/3 от 23.05.2017	Оформлено
5	Котельная №5		122/2 от 23.05.2017	Оформлено
6	Котельная №6		238 от 21.06.2016	Оформлено
7	Котельная №7		1258-па от 20.11.2018	Не подлежит оформлению
8	Котельная №8		1258-па от 20.11.2018	Не подлежит оформлению
9	Котельная №9		1258-па от 20.11.2018	Не подлежит оформлению
10	Котельная №10		1609-па от 14.02.2021	Не подлежит оформлению

АКТ
приема-передачи закрепленного муниципального имущества за Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Комбинат Барышевский» на праве хозяйственного ведения

«10» 05 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Новосибирского района Новосибирской области (далее – администрация), в лице Главы Новосибирского района Новосибирской области Соболевского Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Комбинат Барышевский» (далее – муниципальное предприятие), в лице генерального директора Савченко Владимира Константиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, во исполнение постановления администрации Новосибирского района Новосибирской области от «10» 05 2018 г. №410-на «Об исключении из Реестра муниципального имущества Новосибирского района Новосибирской области из раздела «Муниципальная казна» и закреплении муниципального имущества Новосибирского района Новосибирской области за Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Комбинат Барышевский» на праве хозяйственного ведения» составили настоящий акт о том, что администрация передала, а муниципальное предприятие приняло в хозяйственное ведение муниципальное имущество, указанное в Приложении.

Передал:

Глава района

_____А.А.Соболевский

МП

Принял:

Генеральный директор

_____В.К.Савченко

МП

Рис. 2.4.1.Акт-приема передачи – котельная №1

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 11.05.2018 № 410-па

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, подлежащего закреплению за Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Комбинат Барышевский» на праве хозяйственного ведения

№ п/п	Наименование имущества	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей
1	Здание котельной. Нежилое здание. Адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с. Барышево, ул. Тельмана, д.16г. Площадь 317,8 кв.м. Кадастровый номер: 54:19:160121:3397	2867379,1	2867379,1
2	Нежилое здание. Адрес: Новосибирская область, Новосибирский р-н, п. Двуречье, ул. Рабочая, д. 19а. Площадь 97,5 кв.м. Кадастровый номер: 54:19:160201:960	1208643,15	1208643,15
ИТОГО		**4 076 022,25**	**4 076 022,25**

Новосибирская область
Администрация Новосибирского района Новосибирской области

Рис. 2.4.2.Приложение – котельная №1

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.07.2017			
Кадастровый номер:		**54:19:160121:3397**	

Номер кадастрового квартала:	54:19:160121
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 19:08836

Адрес:	Новосибирская область, р-н Новосибирский, с Барышево, ул Тельмана, д 16г
Площадь, м²:	317.8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание котельной
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2867379.10
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Комбинат Барышевский"

Главный специалист - эксперт		М.А.Гончарова
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Рис. 2.4.3.Выписка из ЕГРН – котельная №1

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.07.2017			
Кадастровый номер:		**54:19:160121:3397**	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Комбинат Барышевский". ИНН 5433958184. ОГРН 1165476128542
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	хозяйственное ведение, 54:19:160121:3397-54/001/2017-1, 28.07.2017 г.
3	Документы-основания:	3.1.	Постановление о закреплении на праве хозяйственного ведения и передаче по акту приема- передачи МУП Жилищно- коммунального хозяйства "Комбинат Барышевский" Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области нежилого здания с земельным участком №122/1 от 23.05.2017 г. Орган выдачи: Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.; Акт приема-передачи о передаче в хозяйственное ведение имущества от 23.05.2017 г.
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Главный специалист - эксперт		М.А.Гончарова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Рис. 2.4.4.Выписка из ЕГРН – котельная №1

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2017			
Кадастровый номер:		**54:19:160201:960**	

Номер кадастрового квартала:	54:19:160201
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	630554 Новосибирская область, Новосибирский р-н, п Двуречье, ул Рабочая, д 19а
Площадь, м²:	97.5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2012
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1208643.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:19:160201:156
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Комбинат Барышевский"

Главный специалист - эксперт		О.В.Плешакова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Рис. 2.4.5. Выписка из ЕГРН – котельная №4

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2017			
Кадастровый номер:		**54:19:160201:960**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Комбинат Барышевский". ИНН 5433958184. ОГРН 1165476128542.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	хозяйственное ведение, 54:19:160201:960-54/001/2017-1, 01.09.2017 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор о передаче в хозяйственное ведение имущества от 23.05.2017 г.; Акт приема - передачи о передаче в хозяйственное ведение имущества от 23.05.2017 г.; Постановление Администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области №122/3 от 23.05.2017 г.
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт		М.В.Плешакова
(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Рис. 2.4.6. Выписка из ЕГРН – котельная №4

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.07.2017			
Кадастровый номер:		**54:19:160201:961**	

Номер кадастрового квартала:	54:19:160201
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	630554 Новосибирская область, Новосибирский р-н, п Двуречье, ул Юбилейная, д 4а
Площадь, м²:	129.4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2012
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1604086.40
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:19:160201:157
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Комбинат Барышевский"

Главный специалист - эксперт		М.В.Плешакова
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Рис. 2.4.7.Выписка из ЕГРН – котельная №5

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.07.2017			
Кадастровый номер:		**54:19:160201:961**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Комбинат Барышевский". ИНН 5433958184. ОГРН 1165476128542.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	хозяйственное ведение, 54:19:160201:961-54/001/2017-1, 28.07.2017 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор о передаче в хозяйственное ведение имущества от 23.05.2017 г.; Акт приема-передачи о передаче в хозяйственное ведение имущества от 23.05.2017 г.; Постановление администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области №122/2 от 23.05.2017 г.
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Главный специалист - эксперт		М.В.Плешакова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Рис. 2.4.8.Выписка из ЕГРН – котельная №5

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2017 г. **№ 122/2**

с. Барышево

О закреплении на праве хозяйственного ведения и передаче по акту приема-передачи МУП Жилищно-коммунального хозяйства «Комбинат Барышевский» Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области нежилого здания с земельным участком.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 29.07.2014 г. № 54АЕ 480146, № 54АЕ 480145, в целях эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Закрепить на праве хозяйственного ведения и передаче по акту приема-передачи МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский» Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области здание, назначение – нежилое здание; Площадь общая – 129,4 кв.м; количество этажей – 1; Кадастровый (или условный) номер: 54:19:160201:961; адрес (местоположения): Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Двуречье, ул.Юбилейная, 4а
2. Закрепить на праве хозяйственного ведения и передаче по акту приема-передачи МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский» Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области земельный участок, на котором расположено здание; категория земель – земли населенный пунктов для строительства модульной газовой котельной; Площадь – 5471 кв.м; Кадастровый (или условный) номер: 54:19:160201:157; адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Двуречье, ул.Юбилейная, 4а.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Барышевского сельсовета О.А.Посметный

Рис. 2.4.9.Постановление – котельная №5

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Объект незавершенного строительства			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.12.2018			
Кадастровый номер:		**54:19:164801:836**	

Номер кадастрового квартала:	54:19:164801
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Барышевский, ст Крахаль
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	92
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и её проектируемое значение:	Площадь: 125.4 кв.м
Проектируемое назначение:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:19:000000:1558
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Комбинат Барышевский"

Ведущий специалист - эксперт		Т.В.Ужакова
(должное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

М.П.

Рис. 2.4.10. Выписка из ЕГРН – котельная №6

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.12.2018			
Кадастровый номер:		**54:19:164801:836**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Комбинат Барышевский". ИНН 5433958184. ОГРН 1165476128542.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	хозяйственное ведение, 54:19:164801:836-54/001/2018-1, 05.12.2018 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Постановление Администрации Барышевского сельсовета Новосибирской района Новосибирской области №238 от 21.06.2016 г.
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Ведущий специалист - эксперт		Т.В.Ужакова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Рис. 2.4.11. Выписка из ЕГРН – котельная №6

Акт приема-передачи
в уставной фонд Муниципального унитарного предприятия
Жилищно-коммунального хозяйства «Комбинат Барышевский»

с. Барышево

12 сентября 2016 г.

Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в лице Главы Барышевского сельсовета Посметного О.А., руководствуясь Постановлением о создании муниципального унитарного предприятия от 21.06.2016 г. № 238 передает, а Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Комбинат Барышевский», в лице директора Савченко Владимира Константиновича принимает в качестве вклада в уставной фонд объект незавершенного строительства блочно-модульную котельную мощностью 2,59 МВт и инженерные сети 225 м. с кадастровым номером 54:19:164801:836, площадь 125,4 кв.м., (Далее-имущество) расположенную по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ст. Крахаль, ул. Мира, 74.

Балансовая стоимость передаваемого имущества составляет 26 326 998,92 (Двадцать шесть миллионов триста двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей. Имущество передается в соответствии с проектной документацией:

№ п/п	Состав документации	№ документа	Кол-во
1	Положительное заключение государственной экспертизы	54-1-5-0525-13	1
2	Экспертное заключение по проектной документации	1243-13	1
3	Разрешение на строительство	RU-54519301-49	1
	Постановление о разрешении на строительство блочно-модульной котельной и инженерных сетей	№282 от 30.08.13	1
4	Градостроительный план земельного участка	RU54511930 1-46	1
	Постановление об утверждении градостроительного плана земельного участка	№263 от 23.08.13	1
5	Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком	№223 от 13.08.13	5 листов
6	Постановление администрации Новосибирского района. О предоставлении земельного участка. Копия	№ 3989-па от 09.08.13	1
7	Постановление администрации Новосибирского района. О предварительном соглашении места размещения газовой котельной. Копия	№ 1937-па от 16.04.13	1

Рис. 2.4.12. Акт приема-передачи – котельная №6

8	Постановление администрации Новосибирского района. О предоставлении земельного участка. Копия	№ 2383-па от 20.05.13	1
9	Кадастровый паспорт земельного участка	№ 54/201/13-128811	2 листа
10	Акт о выборе земельного участка из земель гос. не разграниченной собственности для строительства газовой котельной	№ 1937-па от 16.04.13	4 листа
11	Извещение о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	№ 1-13 от 05.09.13	1
12	Извещение об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	2	1
13	Проектная документация. Пояснительная записка том 1	ИТС-2013.06-ПЗ	1
14	Проектная документация. Схема планировочной организации земельного участка том 2	ИТС-2013.06-	1
15	Проектная документация. Архитектурные решения том 3	ИТС-2013.06.-АР	1
16	Проектная документация. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Газоснабжение наружное том 5.6	ИТС-2013.06-ИОС6	1
17	Проектная документация. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Технологические решения. Топливоподача том 5.7	ИТС-2013.06-ИОС7	1
18	Проектная документация. Проект организации строительства том 6	ИТС-2013.06-	1

Имущество передается в МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский» на праве хозяйственного ведения.

Передал:
Глава Администрации Барышевского сельсовета

О.А. Посметный

Принял:

Генеральный директор
МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»

В.К. Савченко

Рис. 2.4.13. Акт приема-передачи – котельная №6

АКТ

приема-передачи закрепленного муниципального
имущества за Муниципальным унитарным
предприятием жилищно-коммунального хозяйства
«Комбинат Барышевский» на праве хозяйственного ведения

«20» 11 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Новосибирского района Новосибирской области (далее – администрация), в лице Главы Новосибирского района Новосибирской области Соболевского Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Комбинат Барышевский» (далее – муниципальное предприятие), в лице генерального директора Савченко Владимира Константиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, во исполнение постановления администрации Новосибирского района Новосибирской области от «20» 11 2018 г. №4258-па«Об исключении из Реестра муниципального имущества Новосибирского района Новосибирской области из раздела «Муниципальная казна» и закреплении муниципального имущества Новосибирского района Новосибирской области за Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Комбинат Барышевский» на праве хозяйственного ведения» составили настоящий акт о том, что администрация передала, а муниципальное предприятие приняло в хозяйственное ведение муниципальное имущество, указанное в Приложении.

Передал:

Глава района

А.А.Соболевский

Администрация Новосибирского района Новосибирской области

Принял:

Генеральный директор

В.К.Савченко

МУП ЖКХ Комбинат «Барышевский»

Рис. 2.4.14.Акт приема-передачи – котельная №7,8,9

ПРИЛОЖЕНИЕ
к акту приема-передачи
от 20.11.2018 № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, подлежащего закреплению за Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Комбинат Барышевский» на праве хозяйственного ведения

№ п/п	Наименование имущества	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей
1	2	3	4
1	Блочно-модульная котельная КМТ-1600 2ПрА с котлами водогрейными длительного горения 800 кВт (2*800). Адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Березовка, ул. Первомайская	10 711 170,00	10 711 170,00
2	Блочно-модульная котельная КМТ-2000 2ПрА. Адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, п. Железнодорожный, ул. Школьная	12 047 133,00	12 047 133,00
3	Блочно-модульная котельная КМТ-1200 2ПрА. Адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Березовка, ул. Лесная	8 806 697,00	8 806 697,00
ИТОГО:		**31 565 000,00**	**31 565 000,00**

Рис. 2.4.15.Приложение акт приема-передачи – котельная №7,8,9

АКТ
приема-передачи закрепленного муниципального имущества за Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Комбинат Барышевский» на праве хозяйственного ведения

«08» 05 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Новосибирского района Новосибирской области (далее – администрация), в лице Главы Новосибирского района Новосибирской области Соболевского Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Комбинат Барышевский» (далее – муниципальное предприятие), в лице генерального директора Савченко Владимира Константиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, во исполнение постановления администрации Новосибирского района Новосибирской области от «08» 05 2018 г. №406-па «Об исключении из Реестра муниципального имущества Новосибирского района Новосибирской области из раздела «Муниципальная казна» и закреплении муниципального имущества Новосибирского района Новосибирской области за Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Комбинат Барышевский» на праве хозяйственного ведения» составили настоящий акт о том, что администрация передала, а муниципальное предприятие приняло в хозяйственное ведение муниципальное имущество, указанное в Приложении.

Передал:

Глава района

_____ А.А.Соболевский

МП

Принял:

Генеральный директор

_____ В.К.Савченко

МП

Рис. 2.4.16.Приложение акт приема-передачи – котельная №7,8,9

ПРИЛОЖЕНИЕ
к акту приема-передачи
от 08.05.2018 № 406-па

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, подлежащего закреплению за Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Комбинат Барышевский» на праве хозяйственного ведения

№ п/п	Наименование имущества	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей
1	Тепловые сети. Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, поселок Железнодорожный. Протяженность 3900 м. Кадастровый номер: 54:19:000000:5252	1,00	0,00
2	Тепловые сети. Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Березовский, с. Березовка. Протяженность 540 м. Кадастровый номер: 54:19:000000:5250	1 627 000,00	0,00
3	Тепловые сети. Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, село Березовка. Протяженность 3400 м. Кадастровый номер: 54:19:000000:5254	875 000,00	0,00
4	Котельная на очистных сооружениях. Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Березовский, с. Березовка. Нежилое здание, площадь 175 кв.м. Кадастровый номер: 54:19:000000:5256	65 000,00	20 000,00
	ИТОГО	**2 567 001,00**	**20 000,00**

Рис. 2.4.17.Приложение акт приема-передачи – котельная №7,8,9

14.09.2021 № 1609-па

2

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2021 г. г.Новосибирск № 1609-па

Об исключении муниципального имущества
Новосибирского района Новосибирской области
из Реестра муниципального имущества
Новосибирского района Новосибирской области
из раздела «Муниципальная казна» и закреплении
его на праве хозяйственного ведения за Муниципальным
унитарным предприятием ЖКХ «Комбинат Барышевский»

Руководствуясь статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Положением по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 18.06.2020 г. № 5, Порядком управления и распоряжения имуществом муниципальной казны Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.02.2011 г. № 12, на основании заявления генерального директора Муниципального унитарного предприятия ЖКХ «Комбинат Барышевский» Селезнева П.И. (вх. № 17097/01-12/88 от 27.08.2021 г.) администрация Новосибирского района Новосибирской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Исключить из Реестра муниципального имущества Новосибирского района Новосибирской области из раздела «Муниципальная казна» и закрепить на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием ЖКХ «Комбинат Барышевский» следующее муниципальное имущество:

- Сооружение Газопровод высокого и низкого давления для котельной МОУ Марусинской средней общеобразовательной школы № 24, назначение: не определено. Протяженность 403 м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, село Марусино. Кадастровый номер: 54:19:000000:3430. Балансовая стоимость 1 341 000 (Один миллион триста сорок одна тысяча) рубль 00 копеек, остаточная стоимость 1 341 000 (Один миллион триста сорок одна тысяча) рубль 00 копеек.

- Транспортабельная модульная котельная. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, с.Марусино, ул. Школьная, д.1. Балансовая стоимость 2 348 824 (Два миллиона триста сорок восемь тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 44 копейки, остаточная стоимость 845 862 (восемьсот сорок пять тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 67 копеек.

Рис. 2.4.18.Приложение акт приема-передачи – котельной №10

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области подготовить акт приема-передачи закрепленного муниципального имущества за Муниципальным унитарным предприятием ЖКХ «Комбинат Барышевский».

3. Отделу учета и отчетности администрации Новосибирского района Новосибирской области внести соответствующие изменения в бюджетный учет имущества и осуществить действия по исключению имущества из состава муниципальной казны.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района А.Г.Михайлов

Е.И.Кровельщикова
373 45 71

КОПИЯ ВЕРНА
КРОВЕЛЬЩИКОВА Е.И.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области Канцелярия 2021

Рис. 2.4.19.Приложение акт приема-передачи – котельной №10

АКТ
приема-передачи закрепленного муниципального имущества за Муниципальным унитарным предприятием ЖКХ «Комбинат Барышевский» на праве хозяйственного ведения

«14» сентября 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Новосибирского района Новосибирской области (далее - администрация), в лице Главы Новосибирского района Новосибирской области Михайлова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие ЖКХ «Комбинат Барышевский» (далее – муниципальное предприятие), в лице генерального директора Селезнева Петра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, во исполнение постановления администрации Новосибирского района Новосибирской области от «14» сентября 2021 г. №1609-па «Об исключении муниципального имущества Новосибирского района Новосибирской области из Реестра муниципального имущества Новосибирского района Новосибирской области из раздела «Муниципальная казна» и закреплении его на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием Новосибирского района Новосибирской области ЖКХ «Комбинат Барышевский», составили настоящий акт о том, что администрация передала, а муниципальное предприятие приняло в хозяйственное ведение следующее муниципальное имущество:

- Сооружение Газопровод высокого и низкого давления для котельной МОУ Марусинской средней общеобразовательной школы № 24, назначение: не определено. Протяженность 403 м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, село Марусино. Кадастровый номер: 54:19:000000:3430. Балансовая стоимость 1 341 000 (Один миллион триста сорок одна тысяча) 00 копеек, остаточная стоимость 1 341 000 (Один миллион триста сорок одна тысяча) 00 копеек.

- Транспортабельная модульная котельная. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, с.Марусино, ул. Школьная, д.1. Балансовая стоимость 2 348 824 (Два миллиона триста сорок восемь тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 44 копейки, остаточная стоимость 845 862 (восемьсот сорок пять тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 67 копеек.

Передал:

Глава района

Администрация Новосибирского района Новосибирской области

МП

А.Г.Михайлов

Принял:

Генеральный директор

МУП ЖКХ Комбинат «Барышевский»

МП

П.И.Селезнев

Рис. 2.4.20.Приложение акт приема-передачи – котельной №10

2.5. Извлечения из технических паспортов объектов теплоснабжения

Технический паспорт котельной №1

Населенный пункт: г. Новосибирск с. Барышево, ул. Тельмана

Наименование организации, адрес: МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»

Ф.И.О., телефон руководителя: Селезнев П.И.

Принадлежность **муниципальная**

(муниципальная, ведомственная, собственная)

Установленная (проектная) мощность котельной **2 (1,72)** МВт (Гкал/час)

Расчетный температурный график сетевой воды (прямая/обратная) **95/70** ˚С/˚С

Дымовая труба: Материал **сталь**

Высота, м

Диаметр, мм

Топливо (основное) **Уголь**

Топливо (резервное)

Год ввода в эксплуатацию котельной **2016** г.

Балансовая стоимость млн. руб.

Персонал (всего) **Без постоянного присутствия обслуживающего персонала** чел.

Стоимость Гкал на последнюю дату утверждения тарифа руб./Гкал

Технические данные котельной

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель	Примечание
Тепловые показатели котельной				
1	Установленная тепловая мощность	МВт	2,000	
		Гкал/ч	1,720	
2	Расчетная тепловая мощность котельной, в т.ч.:	МВт Гкал/ч	0,930	
			0,800	
	Расчетная тепловая нагрузка на систему отопления и вентиляции;		0,930	
			0,800	
	Расчетная тепловая нагрузка на систему горячего водоснабжения		-	
			-	
	Расчетная тепловая нагрузка на технологию;		-	
			-	
	Расчетная тепловая нагрузка на собственные нужды котельной;		-	
			-	
3	Годовой расход тепла (годовая выработка тепла)	МВт	2551,30	
		Гкал/год	2199,39	
4	Годовой расход топлива (уголь)	Тонн/год	512,05	
5	Часовой расход топлива (уголь)	Кг/ч	186,25	
Электрические показатели котельной				
1	Установленная эл. Мощность	кВт	31,99	
2	Расчетная эл. Мощность	кВт	26,20	
3	Годовой расход электроэнергии	кВт	57380	

Технический паспорт котельной №2

Населенный пункт: г. Новосибирск с. Барышево, пер. Школьный 2б

Наименование организации, адрес: МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»

Ф.И.О., телефон руководителя: Селезнев П.И.

Принадлежность **муниципальная**

(муниципальная, ведомственная, собственная)

Установленная (проектная) мощность котельной **3(2,58)** МВт (Гкал/час)

Расчетный температурный график сетевой воды (прямая/обратная) **95/70** ˚С/˚С

Дымовая труба: Материал **сталь**

Высота, м

Диаметр, мм

Топливо (основное) **Уголь**

Топливо (резервное)

Год ввода в эксплуатацию котельной **2016** г.

Балансовая стоимость млн. руб.

Персонал (всего) **Без постоянного присутствия обслуживающего персонала** чел.

Стоимость Гкал на последнюю дату утверждения тарифа руб./Гкал

Технические данные котельной

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель	Примечание
Тепловые показатели котельной				
1	Установленная тепловая мощность	МВт	3,000	
		Гкал/ч	2,58	
2	Расчетная тепловая мощность котельной, в т.ч.:	МВт Гкал/ч	3,00	
			2,58	
	Расчетная тепловая нагрузка на систему отопления и вентиляции;		0,930	
			0,800	
	Расчетная тепловая нагрузка на систему горячего водоснабжения		-	
			-	
	Расчетная тепловая нагрузка на технологию;		-	
			-	
	Расчетная тепловая нагрузка на собственные нужды котельной;		-	
			-	
3	Годовой расход тепла (годовая выработка тепла)	МВт	2551,30	
		Гкал/год	2199,39	
4	Годовой расход топлива (уголь)	Тонн/год	512,05	
5	Часовой расход топлива (уголь)	Кг/ч	186,25	
Электрические показатели котельной				
1	Установленная эл. Мощность	кВт	31,99	
2	Расчетная эл. Мощность	кВт	26,20	
3	Годовой расход электроэнергии	кВт	99100	

Технический паспорт котельной №3

Населенный пункт: г. Новосибирск с. Барышево, ул. Ленина 247а

Наименование организации, адрес: МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»

Ф.И.О., телефон руководителя: Селезнев П.И.

Принадлежность **муниципальная**

(муниципальная, ведомственная, собственная)

Установленная (проектная) мощность котельной **13,96 (12)** МВт (Гкал/час)

Расчетный температурный график сетевой воды (прямая/обратная) **95/70** ˚С/˚С

Дымовая труба:

Материал **кирпич**

Высота, м **30**

Диаметр, мм **Основание 4м**

Топливо (основное) **Уголь**

Топливо (резервное)

Год ввода в эксплуатацию котельной **1970** г.

Балансовая стоимость млн. руб.

Персонал (всего) чел.

Стоимость Гкал на последнюю дату утверждения тарифа руб./Гкал

Технические данные котельной

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель	Примечание
Тепловые показатели котельной				
1	Установленная тепловая мощность	МВт	13,960	
		Гкал/ч	12,000	
2	Расчетная тепловая мощность котельной, в т.ч.:	МВт Гкал/ч	13,960	
			12,000	
	Расчетная тепловая нагрузка на систему отопления и вентиляции;		8,141	
			7.000	
	Расчетная тепловая нагрузка на систему горячего водоснабжения		-	
			-	
	Расчетная тепловая нагрузка на технологию;		-	
			-	
	Расчетная тепловая нагрузка на собственные нужды котельной;		-	
			-	
3	Годовой расход тепла (годовая выработка тепла)	МВт	26189	
		Гкал/год	22519	
4	Годовой расход топлива (уголь)	Тонн/год	9500	
5	Часовой расход топлива (уголь)	Кг/ч	330	
Электрические показатели котельной				
1	Установленная эл. Мощность	кВт	31,99	
2	Расчетная эл. Мощность	кВт	26,20	
3	Годовой расход электроэнергии	кВт	717120	

Технический паспорт котельной №4

Населенный пункт: г. Новосибирск п. Двуречье, ул. Рабочая 19а

Наименование организации, адрес: МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»

Ф.И.О., телефон руководителя: Селезнев П.И.

Принадлежность **муниципальная**

(муниципальная, ведомственная, собственная)

Установленная (проектная) мощность котельной **3,68 (3,164)** МВт (Гкал/час)

Расчетный температурный график сетевой воды (прямая/обратная) **95/70** ˚С/˚С

Дымовая труба: Материал

Высота, м

Диаметр, мм

Топливо (основное)

Топливо (резервное) **Газ**

Год ввода в эксплуатацию котельной **2012** г.

Балансовая стоимость млн. руб.

Персонал (всего) чел.

Стоимость Гкал на последнюю дату утверждения тарифа руб./Гкал

Технические данные котельной

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель	Примечание
Тепловые показатели котельной				
1	Установленная тепловая мощность	МВт	3,680	
		Гкал/ч	3,164	
2	Расчетная тепловая мощность котельной, в т.ч.:	МВт Гкал/ч	3,680	
			3,164	
	Расчетная тепловая нагрузка на систему отопления и вентиляции;		1,628	
			1,400	
	Расчетная тепловая нагрузка на систему горячего водоснабжения		-	
			-	
	Расчетная тепловая нагрузка на технологию;		-	
			-	
	Расчетная тепловая нагрузка на собственные нужды котельной;		-	
			-	
3	Годовой расход тепла (годовая выработка тепла)	МВт	6725	
		Гкал/год	5783	
4	Годовой расход топлива (газ)	$м^3$/год	933	
5	Часовой расход топлива (газ)	$м^3$/ч	0,34	
Электрические показатели котельной				
1	Установленная эл. Мощность	кВт	31,99	
2	Расчетная эл. Мощность	кВт	26,20	
3	Годовой расход электроэнергии	кВт	174060	

Технический паспорт котельной №5

Населенный пункт: г. Новосибирск п. Двуречье, ул. Юбилейная 4а

Наименование организации, адрес: МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»

Ф.И.О., телефон руководителя: Селезнев П.И.

Принадлежность **муниципальная**

(муниципальная, ведомственная, собственная)

Установленная (проектная) мощность котельной **5,1 (4,386)** МВт (Гкал/час)

Расчетный температурный график сетевой воды (прямая/обратная) **95/70** ˚С/˚С

Дымовая труба: Материал

Высота, м

Диаметр, мм

Топливо (основное) **Газ**

Топливо (резервное)

Год ввода в эксплуатацию котельной **2012** г.

Балансовая стоимость млн. руб.

Персонал (всего) чел.

Стоимость Гкал на последнюю дату утверждения тарифа руб./Гкал

Технические данные котельной

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель	Примечание
Тепловые показатели котельной				
1	Установленная тепловая мощность	МВт	5,100	
		Гкал/ч	4,386	
2	Расчетная тепловая мощность котельной, в т.ч.:	МВт Гкал/ч	5,100	
			4,386	
	Расчетная тепловая нагрузка на систему отопления и вентиляции;		1,628	
			1,400	
	Расчетная тепловая нагрузка на систему горячего водоснабжения		-	
			-	
	Расчетная тепловая нагрузка на технологию;		-	
			-	
	Расчетная тепловая нагрузка на собственные нужды котельной;		-	
			-	
3	Годовой расход тепла (годовая выработка тепла)	МВт	10984	
		Гкал/год	9445	
4	Годовой расход топлива (газ)	$м^3$/год	1457	
5	Часовой расход топлива (газ)	$м^3$/ч	0,53	
Электрические показатели котельной				
1	Установленная эл. мощность	кВт	31,99	
2	Расчетная эл. мощность	кВт	26,20	
3	Годовой расход электроэнергии	кВт	572	

Технический паспорт котельной №6

Населенный пункт: г. Новосибирск ст. Крахаль, ул. Мира 74

Наименование организации, адрес: МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»

Ф.И.О., телефон руководителя: Селезнев П.И.

Принадлежность **муниципальная**

(муниципальная, ведомственная, собственная)

Установленная (проектная) мощность котельной **4,3 (3,697)** МВт (Гкал/час)

Расчетный температурный график сетевой воды (прямая/обратная) **95/70** ˚С/˚С

Дымовая труба: Материал

Высота, м

Диаметр, мм

Топливо (основное) **Газ**

Топливо (резервное)

Год ввода в эксплуатацию котельной **2013** г.

Балансовая стоимость млн. руб.

Персонал (всего) чел.

Стоимость Гкал на последнюю дату утверждения тарифа руб./Гкал

Технические данные котельной

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель	Примечание
Тепловые показатели котельной				
1	Установленная тепловая мощность	МВт	4,300	
		Гкал/ч	3,697	
2	Расчетная тепловая мощность котельной, в т.ч.:	МВт Гкал/ч	4,300	
			3697	
	Расчетная тепловая нагрузка на систему отопления и вентиляции;		1,628	
			1,400	
	Расчетная тепловая нагрузка на систему горячего водоснабжения		-	
			-	
	Расчетная тепловая нагрузка на технологию;		-	
			-	
	Расчетная тепловая нагрузка на собственные нужды котельной;		-	
			-	
3	Годовой расход тепла (годовая выработка тепла)	МВт	4488	
		Гкал/год	3859	
4	Годовой расход топлива (газ)	$м^3$/год	631	
5	Часовой расход топлива (газ)	$м^3$/ч	0,23	
Электрические показатели котельной				
1	Установленная эл. мощность	кВт	31,99	
2	Расчетная эл. мощность	кВт	26,20	
3	Годовой расход электроэнергии	кВт	89300	

Технический паспорт котельной №7

Населенный пункт: г. Новосибирск п. Березовка, ул. Лесная

Наименование организации, адрес: МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»

Ф.И.О., телефон руководителя: Селезнев П.И.

Принадлежность **муниципальная**

(муниципальная, ведомственная, собственная)

Установленная (проектная) мощность котельной **1,2** МВт (Гкал/час)

Расчетный температурный график сетевой воды (прямая/обратная) **95/70** ˚С/˚С

Дымовая труба: Материал **Сталь**

Высота, м

Диаметр, мм

Топливо (основное) **Уголь**

Топливо (резервное)

Год ввода в эксплуатацию котельной **2018** г.

Балансовая стоимость млн. руб.

Персонал (всего) **Без постоянного присутствия обслуживающего персонала** чел.

Стоимость Гкал на последнюю дату утверждения тарифа руб./Гкал

Технические данные котельной

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель	Примечание
Тепловые показатели котельной				
1	Установленная тепловая мощность	МВт	1,200	
		Гкал/ч	1,032	
2	Расчетная тепловая мощность котельной, в т.ч.:	МВт Гкал/ч	1,200	
			1,032	
	Расчетная тепловая нагрузка на систему отопления и вентиляции;		0,580	
			0,500	
	Расчетная тепловая нагрузка на систему горячего водоснабжения		-	
			-	
	Расчетная тепловая нагрузка на технологию;		-	
			-	
	Расчетная тепловая нагрузка на собственные нужды котельной;		-	
			-	
3	Годовой расход тепла (годовая выработка тепла)	МВт	1594,56	
		Гкал/год	1374,62	
4	Годовой расход топлива (уголь)	Тонн/год	320,03	
5	Часовой расход топлива (уголь)	Кг/ч	116,41	
Электрические показатели котельной				
1	Установленная эл. мощность	кВт	31,99	
2	Расчетная эл. мощность	кВт	26,20	
3	Годовой расход электроэнергии	кВт	29265	

Технический паспорт котельной №8

Населенный пункт: г. Новосибирск п. Березовка, ул. Первомайская

Наименование организации, адрес: МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»

Ф.И.О., телефон руководителя: Селезнев П.И.

Принадлежность **муниципальная**

(муниципальная, ведомственная, собственная)

Установленная (проектная) мощность котельной **1,6** МВт (Гкал/час)

Расчетный температурный график сетевой воды (прямая/обратная) **95/70** ˚С/˚С

Дымовая труба: Материал

Высота, м

Диаметр, мм

Топливо (основное) **Уголь**

Топливо (резервное)

Год ввода в эксплуатацию котельной **2018** г.

Балансовая стоимость млн. руб.

Персонал (всего) **Без постоянного присутствия обслуживающего персонала** чел.

Стоимость Гкал на последнюю дату утверждения тарифа руб./Гкал

Технические данные котельной

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель	Примечание
Тепловые показатели котельной				
1	Установленная тепловая мощность	МВт	1,600	
		Гкал/ч	1,376	
2	Расчетная тепловая мощность котельной, в т.ч.:	МВт Гкал/ч	1,600	
			1,376	
	Расчетная тепловая нагрузка на систему отопления и вентиляции;		0,700	
			0,600	
	Расчетная тепловая нагрузка на систему горячего водоснабжения		-	
			-	
	Расчетная тепловая нагрузка на технологию;		-	
			-	
	Расчетная тепловая нагрузка на собственные нужды котельной;		-	
			-	
3	Годовой расход тепла (годовая выработка тепла)	МВт	2009,15	
		Гкал/год	1732,02	
4	Годовой расход топлива (уголь)	Тонн/год	370,50	
5	Часовой расход топлива (уголь)	Кг/ч	141,50	
Электрические показатели котельной				
1	Установленная эл. мощность	кВт	31,99	
2	Расчетная эл. мощность	кВт	26,20	
3	Годовой расход электроэнергии	кВт	40050	

Технический паспорт котельной №9

Населенный пункт: г. Новосибирск п. Железнодорожный, ул. Школьная
Наименование организации, адрес: МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»
Ф.И.О., телефон руководителя: Селезнев П.И.
Принадлежность **муниципальная**
(муниципальная, ведомственная, собственная)
Установленная (проектная) мощность котельной **2** МВт (Гкал/час)
Расчетный температурный график сетевой воды (прямая/обратная) **95/70** ˚С/˚С
Дымовая труба: Материал
Высота, м
Диаметр, мм
Топливо (основное) **Уголь**
Топливо (резервное)
Год ввода в эксплуатацию котельной **2018** г.
Балансовая стоимость млн. руб.
Персонал (всего) **Без постоянного присутствия обслуживающего персонала** чел.
Стоимость Гкал на последнюю дату утверждения тарифа руб./Гкал

Технические данные котельной

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель	Примечание
Тепловые показатели котельной				
1	Установленная тепловая мощность	МВт	2,000	
		Гкал/ч	1,720	
2	Расчетная тепловая мощность котельной, в т.ч.:	МВт Гкал/ч	2,000	
			1,720	
	Расчетная тепловая нагрузка на систему отопления и вентиляции;		0,930	
			0,800	
	Расчетная тепловая нагрузка на систему горячего водоснабжения		-	
			-	
	Расчетная тепловая нагрузка на технологию;		-	
			-	
	Расчетная тепловая нагрузка на собственные нужды котельной;		-	
			-	
3	Годовой расход тепла (годовая выработка тепла)	МВт	2551,30	
		Гкал/год	2199,39	
4	Годовой расход топлива (уголь)	Тонн/год	512,05	
5	Часовой расход топлива (уголь)	Кг/ч	186,25	
Электрические показатели котельной				
1	Установленная эл. мощность	кВт	31,99	
2	Расчетная эл. мощность	кВт	26,20	
3	Годовой расход электроэнергии	кВт	35180	

Технический паспорт котельной №10

Населенный пункт: г. Новосибирск п. Железнодорожный, ул. Школьная
Наименованиеорганизации,адрес: МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»
Ф.И.О., телефон руководителя: Селезнев П.И.
Принадлежность **муниципальная**
(муниципальная, ведомственная, собственная)
Установленная (проектная)мощностькотельной **0,26** МВт(Гкал/час)
Расчетный температурный график сетевойводы(прямая/обратная) **95/70** ˚С/˚С
Дымовая труба: Материал
Высота,м
Диаметр,мм
Топливо(основное) **Газ**
Топливо(резервное)
Год ввода вэксплуатациюкотельной **2010** г.
Балансоваястоимость млн. руб.
Персонал(всего) **Без постоянного присутствия обслуживающего персонала** чел.
Стоимость Гкал на последнюю датуутвержденияатарифа руб./Гкал

Технические данные котельной

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель	Примечание
Тепловые показатели котельной				
1	Установленная тепловая мощность	МВт	0,26	
		Гкал/ч	0,2236	
2	Расчетная тепловая мощность котельной, в т.ч.:	МВт Гкал/ч		
	Расчетная тепловая нагрузка на систему отопления и вентиляции;			
	Расчетная тепловая нагрузка на систему горячего водоснабжения		-	
			-	
	Расчетная тепловая нагрузка на технологию;		-	
			-	
	Расчетная тепловая нагрузка на собственные нужды котельной;		-	
			-	
3	Годовой расход тепла (годовая выработка тепла)	МВт		
		Гкал/год		
4	Годовой расход топлива (газ)	$м^3$/год	21888	
5	Часовой расход топлива (газ)	$м^3$/ч	8,0	
Электрические показатели котельной				
1	Установленная эл. Мощность	кВт	4,2	
2	Расчетная эл. Мощность	кВт	3,6	
3	Годовой расход электроэнергии	кВт		

2.6. Результаты камерального обследования

Таблица 2.4. Значения показателей обследования котельной №1

Наименование показателя		Значение показателя	
		Котельная	Теплосети
Год постройки объектов теплоснабжения		1970	1970
Дата ввода объекта теплоснабжения в эксплуатацию		2016	1994
Материал трубопроводов системы отопления		Сталь	
Ø		Надземные	Подземные
159			1070
114			
Итого:			1070
Фактическое состояние		-	Физический износ трубопровода. Требуется замена.
Процент износа		-	29,9%
Аварийность (количество аварий оборудования и объектов за год)	2017 г.	-	-
	2018 г.	-	-
	2019 г.	-	-
	2020 г.	-	-
	2021 г.	-	-
	2022 г.	-	-
Работы по модернизации и реконструкции, а также аварийные и иные ремонтные работы на объектах теплоснабжения с указанием точных мест проведения (адресов) выполнения таких работ, их фактических объемах, результатов проведенных работ (влияние результатов работ на функционирование систем)			
Замена запорной арматуры			●
Ремонт задней стенки котлов			
Ремонт запорной арматуры			●
Замена сетевого насоса			
Сварные работы трубной сети котла			
Сварные работы тепловой сети			●
Ремонт обмуровки			
Замена теплоизоляции		●	●
Ремонт электропроводки			
Замена тепловой сети			●

Таблица 2.5. Значения показателей обследования котельной №2

Наименование показателя		Значение показателя	
		Котельная	Теплосети
Год постройки объектов теплоснабжения		1970	1970
Дата ввода объекта теплоснабжения в эксплуатацию		2016	1996
Материал трубопроводов системы отопления		Сталь	
Ø		Надземные	Подземные
159		300	1700
114			
Итого:			2000
Фактическое состояние		-	Физический износ трубопровода. Требуется замена.
Процент износа		70%	71,7%
Аварийность (количество аварий оборудования и объектов за год)	2017 г.	-	-
	2018 г.	-	-
	2019 г.	-	-
	2020 г.	-	-
	2021 г.	-	-
	2022 г.	-	-
Работы по модернизации и реконструкции, а также аварийные и иные ремонтные работы на объектах теплоснабжения с указанием точных мест проведения (адресов) выполнения таких работ, их фактических объемах, результатов проведенных работ (влияние результатов работ на функционирование систем)			
Замена запорной арматуры			●
Ремонт задней стенки котлов			
Ремонт запорной арматуры			●
Замена сетевого насоса			
Сварные работы трубной сети котла			
Сварные работы тепловой сети			●
Ремонт обмуровки			
Замена теплоизоляции		●	●
Ремонт электропроводки			
Замена тепловой сети			●

Таблица 2.6. Значения показателей обследования котельной №3

Наименование показателя		Значение показателя	
		Котельная	Теплосети
Год постройки объектов теплоснабжения		1970	1970
Дата ввода объекта теплоснабжения в эксплуатацию		1970	1970
Материал трубопроводов системы отопления		Сталь	
Ø		Надземные	Подземные
159			
114			
Итого:			10400
Фактическое состояние		-	Физический износ трубопровода. Требуется замена.
Процент износа		-	70%
Аварийность (количество аварий оборудования и объектов за год)	2017 г.	-	-
	2018 г.	-	-
	2019 г.	-	-
	2020 г.	-	-
	2021 г.	-	-
	2022 г.	-	-
Работы по модернизации и реконструкции, а также аварийные и иные ремонтные работы на объектах теплоснабжения с указанием точных мест проведения (адресов) выполнения таких работ, их фактических объемах, результатов проведенных работ (влияние результатов работ на функционирование систем)			
Замена запорной арматуры			●
Ремонт задней стенки котлов			
Ремонт запорной арматуры			●
Замена сетевого насоса			
Сварные работы трубной сети котла			
Сварные работы тепловой сети			●
Ремонт обмуровки			
Замена теплоизоляции		●	●
Ремонт электропроводки			
Замена тепловой сети			●

Таблица 2.7. Значения показателей обследования котельной №4

Наименование показателя		Значение показателя	
		Котельная	Теплосети
Год постройки объектов теплоснабжения		2012	2012
Дата ввода объекта теплоснабжения в эксплуатацию		2012	2012
Материал трубопроводов системы отопления		Сталь	
Ø		Надземные	Подземные
159			
114			
Итого:		1670	
Фактическое состояние		-	Физический износ трубопровода. Требуется замена.
Процент износа		32,49%	100%
Аварийность (количество аварий оборудования и объектов за год)	2017 г.	-	-
	2018 г.	-	-
	2019 г.	-	-
	2020 г.	-	-
	2021 г.	-	-
	2022 г.	-	-
Работы по модернизации и реконструкции, а также аварийные и иные ремонтные работы на объектах теплоснабжения с указанием точных мест проведения (адресов) выполнения таких работ, их фактических объемах, результатов проведенных работ (влияние результатов работ на функционирование систем)			
Замена запорной арматуры		●	●
Ремонт котлов		●	
Ремонт запорной арматуры		●	●
Замена сетевого насоса			
Сварные работы трубной сети котла			
Сварные работы тепловой сети			●
Ремонт обмуровки			
Замена теплоизоляции		●	●
Ремонт электропроводки			
Замена тепловой сети			●

Таблица 2.8. Значения показателей обследования котельной №5

Наименование показателя		Значение показателя	
		Котельная	Теплосети
Год постройки объектов теплоснабжения		2012	2012
Дата ввода объекта теплоснабжения в эксплуатацию		2012	2012
Материал трубопроводов системы отопления		Сталь	
Ø		Надземные	Подземные
159		500	2600
114			
Итого:		500	2600
Фактическое состояние		-	Физический износ трубопровода. Требуется замена.
Процент износа		32,44%	70%
Аварийность (количество аварий оборудования и объектов за год)	2017 г.	-	-
	2018 г.	-	-
	2019 г.	-	-
	2020 г.	-	-
	2021 г.	-	-
	2022 г.	-	-
Работы по модернизации и реконструкции, а также аварийные и иные ремонтные работы на объектах теплоснабжения с указанием точных мест проведения (адресов) выполнения таких работ, их фактических объемах, результатов проведенных работ (влияние результатов работ на функционирование систем)			
Замена запорной арматуры		●	●
Ремонт котлов		●	
Ремонт запорной арматуры		●	●
Замена сетевого насоса			
Сварные работы трубной сети котла			
Сварные работы тепловой сети			●
Ремонт обмуровки			
Замена теплоизоляции		●	●
Ремонт электропроводки			
Замена тепловой сети			●

Таблица 2.9. Значения показателей обследования котельной №6

Наименование показателя		Значение показателя	
		Котельная	Теплосети
Год постройки объектов теплоснабжения		2013	2013
Дата ввода объекта теплоснабжения в эксплуатацию		2013	2013
Материал трубопроводов системы отопления		Сталь	
Ø		Надземные	Подземные
159			
114			
Итого:			500
Фактическое состояние		-	Физический износ трубопровода. Требуется замена.
Процент износа		-	26,31%
Аварийность (количество аварий оборудования и объектов за год)	2014 г.	-	-
	2015 г.	-	-
	2016 г.	-	-
	2017 г.	-	-
	2018 г.	-	-
	2019 г.	-	-
Работы по модернизации и реконструкции, а также аварийные и иные ремонтные работы на объектах теплоснабжения с указанием точных мест проведения (адресов) выполнения таких работ, их фактических объемах, результатов проведенных работ (влияние результатов работ на функционирование систем)			
Замена запорной арматуры		●	●
Ремонт котлов		●	
Ремонт запорной арматуры		●	●
Замена сетевого насоса			
Сварные работы трубной сети котла			
Сварные работы тепловой сети			●
Ремонт обмуровки			
Замена теплоизоляции		●	●
Ремонт электропроводки			
Замена тепловой сети			●

Таблица 2.10. Значения показателей обследования котельной №7

Наименование показателя		Значение показателя	
		Котельная	Теплосети
Год постройки объектов теплоснабжения		2018	2018
Дата ввода объекта теплоснабжения в эксплуатацию		2018	2018
Материал трубопроводов системы отопления		Сталь	
Ø		Надземные	Подземные
159			
114			
Итого:			428
Фактическое состояние		-	Физический износ трубопровода. Требуется замена.
Процент износа		-	70%
Аварийность (количество аварий оборудования и объектов за год)	2014 г.	-	-
	2015 г.	-	-
	2016 г.	-	-
	2017 г.	-	-
	2018 г.	-	-
	2019 г.	-	-
Работы по модернизации и реконструкции, а также аварийные и иные ремонтные работы на объектах теплоснабжения с указанием точных мест проведения (адресов) выполнения таких работ, их фактических объемах, результатов проведенных работ (влияние результатов работ на функционирование систем)			
Замена запорной арматуры			●
Ремонт задней стенки котлов			
Ремонт запорной арматуры			●
Замена сетевого насоса			
Сварные работы трубной сети котла			
Сварные работы тепловой сети			●
Ремонт обмуровки			
Замена теплоизоляции			●
Ремонт электропроводки			
Замена тепловой сети			●

Таблица 2.11. Значения показателей обследования котельной №8

Наименование показателя		Значение показателя	
		Котельная	Теплосети
Год постройки объектов теплоснабжения		2018	2018
Дата ввода объекта теплоснабжения в эксплуатацию		2018	2018
Материал трубопроводов системы отопления		Сталь	
Ø		Надземные	Подземные
159			
114			
Итого:			1100
Фактическое состояние		-	Физический износ трубопровода. Требуется замена.
Процент износа		-	70%
Аварийность (количество аварий оборудования и объектов за год)	2014 г.	-	-
	2015 г.	-	-
	2016 г.	-	-
	2017 г.	-	-
	2018 г.	-	-
	2019 г.	-	-
Работы по модернизации и реконструкции, а также аварийные и иные ремонтные работы на объектах теплоснабжения с указанием точных мест проведения (адресов) выполнения таких работ, их фактических объемах, результатов проведенных работ (влияние результатов работ на функционирование систем)			
Замена запорной арматуры			●
Ремонт задней стенки котлов			
Ремонт запорной арматуры			●
Замена сетевого насоса			
Сварные работы трубной сети котла			
Сварные работы тепловой сети			●
Ремонт обмуровки			
Замена теплоизоляции			●
Ремонт электропроводки			
Замена тепловой сети			●

Таблица 2.12. Значения показателей обследования котельной №9

Наименование показателя		Значение показателя	
		Котельная	Теплосети
Год постройки объектов теплоснабжения		2018	2018
Дата ввода объекта теплоснабжения в эксплуатацию		2018	2018
Материал трубопроводов системы отопления		Сталь	
Ø		Надземные	Подземные
159			
114			
Итого:			1971
Фактическое состояние		-	Физический износ трубопровода. Требуется замена.
Процент износа		-	70%
Аварийность (количество аварий оборудования и объектов за год)	2014 г.	-	-
	2015 г.	-	-
	2016 г.	-	-
	2017 г.	-	-
	2018 г.	-	-
	2019 г.	-	-
Работы по модернизации и реконструкции, а также аварийные и иные ремонтные работы на объектах теплоснабжения с указанием точных мест проведения (адресов) выполнения таких работ, их фактических объемах, результатов проведенных работ (влияние результатов работ на функционирование систем)			
Замена запорной арматуры			●
Ремонт задней стенки котлов			
Ремонт запорной арматуры			●
Замена сетевого насоса			
Сварные работы трубной сети котла			
Сварные работы тепловой сети			●
Ремонт обмуровки			
Замена теплоизоляции			●
Ремонт электропроводки			
Замена тепловой сети			●

Таблица 2.13. Значения показателей обследования котельной №10

Наименование показателя		Значение показателя	
		Котельная	Теплосети
Год постройки объектов теплоснабжения		2010	2010
Дата ввода объекта теплоснабжения в эксплуатацию		2010	2010
Материал трубопроводов системы отопления		Сталь	
Ø		Надземные	Подземные
159			
114			
Итого:		500	
Фактическое состояние		-	Физический износ трубопровода. Требуется замена.
Процент износа		7,64%	26,31%
Аварийность (количество аварий оборудования и объектов за год)	2014 г.	-	-
	2015 г.	-	-
	2016 г.	-	-
	2017 г.	-	-
	2018 г.	-	-
	2019 г.	-	-
Работы по модернизации и реконструкции, а также аварийные и иные ремонтные работы на объектах теплоснабжения с указанием точных мест проведения (адресов) выполнения таких работ, их фактических объемах, результатов проведенных работ (влияние результатов работ на функционирование систем)			
Замена запорнойарматуры		●	●
Ремонт котлов		●	
Ремонт запорнойарматуры		●	●
Замена сетевогонасоса			
Сварные работытрубной сети котла			
Сварные работытепловой сети			●
Ремонт обмуровки			
Заменатеплоизоляции		●	●
Ремонтэлектропроводки			
Замена тепловой сети			●

Работы по ремонту/замене котельного оборудования проводятся в котельных №1-10 по адресу: с. Барышево, п. Двуречье, ст. Крахаль, с. Березовка, п. Железнодорожный, Новосибирская область, Новосибирский район.

Сварные работы тепловых сетей производятся на участках прорыва тепловых сетей, технически присоединенных к соответствующей котельной.

Результатом проводимых работ на объектах теплоснабжения является локальное устранение неисправности, позволяющее продолжить эксплуатацию системы теплоснабжения, но не исключающее дальнейших аварийных ситуаций.

Действующая система теплоснабжения объектов коммунальной инфраструктуры обеспечивает должную надежность и бесперебойность теплоснабжения потребителей на 85 % ввиду высокого износа теплотрасс, а также теплогенерирующих объектов (котельных). Подключение потребителей тепла к тепловым сетям осуществляется по зависимой схеме.

3. Техническая инвентаризация

3.1. Наружный осмотр котельной №1

Рисунок 3.1. Здание котельной №1

Рисунок 3.2. Теплообменники котельной №1

Рисунок 3.3. Насосы котельной №1

Рисунок 3.4. Котлы котельной №1

3.2. Наружный осмотр котельной №2

Рисунок 3.5. Здание котельной №2

Рисунок 3.6. Здание котельной №2

Рисунок 3.7. Здание котельной №2

Рисунок 3.8. Котлы котельной №2

Рисунок 3.9. Насосы котельной №2

3.3. Наружный осмотр котельной №3

Рисунок 3.10. Здание котельной №3

Рисунок 3.11. Здание котельной №3

Рисунок 3.12. Оборудование котельной №3

Рисунок 3.13. Оборудование котельной №3

Рисунок 3.13. Оборудование котельной №3

Рисунок 3.13. Склад угля котельной №3

3.4. Наружный осмотр котельной №4

Рисунок 3.14. Здание котельной №4

Рисунок 3.15. Оборудование котельной №4

Рисунок 3.15. Оборудование котельной №4

Рисунок 3.16. Здание дизельэлектростанции котельной №4

3.5. Наружный осмотр котельной №5

Рисунок 3.17. Здание котельной №5

Рисунок 3.18. Оборудование котельной №5

Рисунок 3.19. Оборудование котельной №5

Рисунок 3.20. Оборудование котельной №5

3.6. Наружный осмотр котельной №6

Рисунок 3.21. Здание котельной №6

Рисунок 3.22. Оборудование котельной №6

3.7. Наружный осмотр котельной №7

Рисунок 3.22. Здание котельной №7

Рисунок 3.23. Оборудование котельной №7

Рисунок 3.24. Оборудование котельной №7

Рисунок 3.25. Теплообменники котельной №7

Рисунок 3.26. Оборудование котельной №7

Рисунок 3.27. Здание котельной №7

3.8. Наружный осмотр котельной №8

Рисунок 3.28. Здание котельной №8

Рисунок 3.29. Здание котельной №8

Рисунок 3.30. Оборудование котельной №8

Рисунок 3.31. Оборудование котельной №8

Рисунок 3.32. Здание котельной №8

3.9. Наружный осмотр котельной №9

Рисунок 3.33. Здание котельной №9

Рисунок 3.34. Оборудование котельной №9

Рисунок 3.34. Оборудование котельной №9

Рисунок 3.35. Здание котельной №9

3.13. Результаты технической инвентаризации

Значения уровней фактического износа объектов теплоснабжения соответствуют заявленным значениям камерального обследования (Раздел 2):

- Котельная №1 – 70 %;
- Котельная №2 – 70 %;
- Котельная №3 – 95 %;
- Котельная №4 – 80%.
- Котельная №5 – 80 %;
- Котельная №6 – 80 %;
- Котельная №7 – 30 %;
- Котельная №8 – 30 %;
- Котельная №9 – 30 %;
- Котельная №10 – 30 %;

Актуальное техническое состояние объектов на дату обследования (25.05 - 16.06.2022 г.) соответствует требованиям ФЗ №190 «О теплоснабжении» по обеспечению качества и надежности теплоснабжения объектов коммунальной инфраструктуры. Ремонт оборудования на объектах теплоснабжения обеспечивает должный уровень надежности теплоснабжения.

4. Отчет о результатах технического обследования

4.1. Перечень объектов технического обследования и описание дефектов объектов обследования

- Г. Новосибирск с. Барышево ул. Тельмана Котельная №1;
- Г. Новосибирск с. Барышево пер. Школьный 2б Котельная №2;
- Г. Новосибирск с. Барышево ул. Ленина 247а Котельная №3;
- Г. Новосибирск п. Двуречье ул. Рабочая 19 а Котельная №4;
- Г. Новосибирск п. Двуречье ул. Юбилейная 4а Котельная №5;
- Г. Новосибирск ст. Крахаль ул. Мира 74 Котельная №6;
- Г. Новосибирск с. Березовка ул. Лесная Котельная №7;
- Г. Новосибирск с. Березовка ул. Первомайская Котельная №8;
- Г. Новосибирск п. Железнодорожный ул. Школьная Котельная №9;

Частичное отсутствие приборов учета тепловой энергии;

Отсутствие частотных преобразователей на электродвигателях т кот №3;

Неплотности запорной арматуры;

Хранение топлива в неподходящих условиях;

Прогорание и коробление колосников;

Отсутствие утепления трубопроводов;

4.2.Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения

Дальнейшая эксплуатация системы коммунальной инфраструктуры, включающей в себя котельные №1-10 с. Барышево, п. Двуречье, с. Березовка, п. Железнодорожный, а также связанные с ними тепловые сети невозможна без постоянных ремонтов, для сохраняя при этом высокой степени надежного и качественного теплоснабжения социально-значимых потребителей.

Для работы теплоснабжения в соответствие с показателями качества и надежности, указанными в соответствующих нормативно-правовых актах в сфере теплоснабжения (в том числе ФЗ № 190 «О теплоснабжении») необходимо провести реконструкцию котельной №3 и оборудования, а также модернизацию теплотрасс в течение 1 (одного) года.

4.3. Предложения и рекомендации о проведении мероприятий на объектах системы теплоснабжения

В качестве комплексного решения проблем и устранения дефектов системы коммунальной инфраструктуры с. Барышево, предлагается провести модернизацию (перевод на газ) кот №3. Также необходимо провести реконструкцию теплотрасс в с. Барышево, п. Двуречье, с. Березовка, п. Железнодорожный с использованием современных предизолированных труб в ППУ изоляции.

Состав работ мероприятия	Значение показателей, характеризующих эффект работ после проведения мероприятия

Ремонты котельных: Замена котлового оборудования Замена насосного оборудования на современное с частотными преобразователями Установка частотных преобразователей на рабочие двигатели	Увеличение КПД котельной: не ниже 80%. Увеличение КПД насосных установок: не менее 20%. Уменьшение уд. расхода топлива на производство тепловой энергии: не менее 10%
Реконструкция имеющихся теплотрасс: Замена аварийных участков трубопровода Замена теплоизоляции Замена запорной арматуры	Ремонт 80 % теплотрасс, технологически связанных с котельными.
Установка приборов учета	Установка приборов учета тепловой энергии

4.4. Ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию

1. Федеральный Закон № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями на 1 мая 2016 года);
2. Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 N 416- ФЗ;
3. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;
4. Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения";
5. Методика комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 августа 2015 г. № 606/пр);
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации»
7. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».